

Số: /HD - UBND

Cẩm Thạch, ngày 16 tháng 02 năm 2023

HƯỚNG DẪN **THỰC HIỆN BƯỚC 2 ĐỔI ĐIỀN ĐÒN THỪA**

Thực hiện Nghị quyết số 48 –NQ/ĐU, ngày 14 tháng 02 năm 2023 của BCH Đảng bộ xã Cẩm Thạch về lãnh đạo cuộc vận động đổi điền đồn thừa để phát triển sản xuất gắn với xây dựng Nông thôn mới.

Căn cứ phương án số 06 /PA- UBND, ngày 15 tháng 02 năm 2023 của UBND xã Cẩm Thạch, thực hiện Nghị quyết của BCH đảng bộ về đổi điền đồn thừa (ĐDDT) trên địa bàn xã Cẩm Thạch.

Căn cứ kết quả thực hiện bước 1 (ĐDDT) ở các thôn. UBND xã Cẩm Thạch hướng dẫn các thôn tiếp tục thực hiện bước 2 (ĐDDT) như sau:

I. Chuẩn bị nội dung họp nhân dân xin ý kiến gồm có 05 nội dung sau:

1. Xin ý kiến thống nhất chủ trương (ĐDDT).
2. Xin ý kiến nhân dân về thống nhất mấy loại đất để (ĐDDT).
3. Xin ý kiến nhân dân về thống nhất làm giao thông, thủy lợi mới và nâng cấp các tuyến cũ.
4. Xin ý kiến nhân dân về vùng đất sáu không giao, để ra làm quỹ đất xây dựng NTM.
5. Xin ý kiến nhân dân về tỷ lệ % chênh lệch giữa loại 1 và loại 2 khi giao đất.

II. Công tác chuẩn bị họp tiểu ban chỉ đạo thôn.

1. Công tác chuẩn bị vật chất:
 - Bản đồ giải thửa 299 (Bản pô tô 03 bản)
 - Sổ mục kê giao đất của thôn năm 1994 (1 đến 2 quyển).
 - Thước dây loại 30 – 50 m 01 cái, máy tính, bút chì, bút đỏ, bút bi, giấy A4, gim đủ để thực hiện nhiệm vụ.
 - Các loại văn bản có liên quan đến giao đất năm 1994 và văn bản chỉ đạo (ĐDDT) các cấp .
2. Tiểu ban chuẩn bị:
 - + Tiểu ban đi thực tế ra ruộng tham mưu dự kiến các loại đất ruộng thực tế:
 - Dự kiến giao 02 loại đất ở (thôn Bẹt), giao 01 loại đất ở các thôn khác còn lại. (Không xây dựng phương án giao 3 loại đất trở lên)
 - Lập danh sách diện tích đất loại 1 của thôn theo diện tích nguyên thửa bản đồ 299 và gắn tên gọi truyền thống trước đây vào (Đất chuyên lúa xs hiệu quả, có thể bổ sung DT đất màu tốt vào loại 1.
 - Lập danh sách đất loại 2 của thôn theo diện tích nguyên thửa bản đồ 299 và gắn tên gọi truyền thống trước đây vào (đất màu, đất 1 vụ lúa 1 vụ màu, đất khác).

- Lập danh sách đất xấu, xa, khó khăn cho sản xuất theo thừa nguyên thủy theo bản đồ 299 xin ý kiến ND dự kiến bỏ ra làm đất chung của thôn để đấu thầu xây dựng NTM.

3. Dự kiến làm giao thông mới từ đâu, đến đâu, chiều dài, chiều rộng, ước tính bao nhiêu DT đất và đi qua những thửa ruộng nguyên thủy nào. Dự kiến mở rộng tuyến GT cũ; đường bờ vùng, bờ thửa rộng bao nhiêu....

4. Dự kiến làm thủy lợi mới, mới từ đâu, đến đâu, chiều dài, chiều rộng, ước tính bao nhiêu DT đất và đi qua những thửa ruộng nguyên thủy nào. Dự kiến mở rộng tuyến, nâng cấp tuyến cũ...

5. Tham mưu dự kiến tỷ lệ nhận ruộng tốt, ruộng xấu (chỉ nên áp dụng đối với thôn chỉ thống nhất mỗi hộ khi giao chỉ có 1 khu đất). Nếu hộ nhận được khu loại 1 đất tốt thì sẽ phải giảm trừ 10 % hoặc cao hơn là do nhân dân quyết định; Tương tự hộ nhận ở vùng loại 2 xấu hơn thì được cộng tăng thêm. Tỷ lệ tăng thêm tùy thuộc vào tỷ lệ giảm của tổng loại tốt chia đều cho tổng loại xấu hơn (có thể được dưới 10 % nếu loại đất xấu tổng cả thôn nhiều hơn đất loại tốt và ngược lại).

6. Sau khi đi thực tế về, tiểu ban họp thống nhất lại 1 lần nữa hoàn chỉnh 4 nội dung nêu ở trên báo cáo chi bộ.

III. Hợp chi bộ mở rộng đến các tổ chức đoàn thể thôn và cán bộ chỉ đạo.

1. Hợp chi bộ thông qua 4 nội dung chuẩn bị đề họp nhân dân.

- Nội dung thứ nhất chi bộ không phải thông qua nữa vì đây là Nghị quyết của cấp ủy cấp trên đương nhiên phải chấp hành.

- Chi bộ thông qua lần lượt 3 nội dung còn lại theo báo cáo dự kiến của tiểu ban từng nội dung cụ thể để chi bộ xem xét thảo luận kỹ, có thể thêm, bớt và phải có cơ sở rõ ràng.

2. Chi bộ thống nhất quan điểm chỉ đạo từng nội dung một cụ thể và giao cho tiểu ban thực hiện. *(Lưu ý: Chi bộ chỉ thống nhất chủ trương, định hướng tham mưu cho nhân dân bàn chứ không ban hành thành Nghị quyết. Mọi vấn đề trong 4 nội dung trên hoàn toàn do nhân dân bàn và quyết định. Nhưng chi bộ phải tham gia họp với nhân dân để định hướng lãnh đạo, vận động nhân dân thống nhất theo quan điểm của chi bộ, đồng thời phải biết lắng nghe và tôn trọng ý kiến của nhân dân để đi đến ý đảng, lòng dân đồng thuận, thống nhất)*

3. Tiểu ban hoàn thành lại các hồ sơ 4 nội dung trên theo ý kiến thống nhất của chi bộ và chuẩn bị các điều kiện khác để họp nhân dân.

IV. Tổ chức họp nhân dân:

1. Thành phần:

- Mời những hộ có sổ trích lục giao đất năm 1994. Các chủ hộ, phó chủ hộ hoặc người được chủ hộ ủy quyền đi họp, trường hợp hộ vắng có lý do thì tiểu ban chuẩn bị các phiếu xin ý kiến 4 nội dung trên đến hộ xin ý kiến.

- Toàn thể tiểu ban; cán bộ chỉ đạo thôn; Đảng viên trong chi bộ, người có uy tín trong thôn và những thành phần khác nếu thấy cần thiết.

- Chuẩn bị đầy đủ các văn bản, và hồ sơ 4 nội dung nêu trên, hội trường, nước uống, loa đài... chu đáo.

- Ôn định tổ chức, điền danh số hộ có trích lục giao đất SX năm 1994, giới thiệu đại biểu.

- Trưởng thôn trực tiếp làm chủ tọa hội nghị và tham mưu cho nhân dân cử thư ký ghi chép biên bản hội nghị.

- Chủ tọa thông qua 4 nội dung trình hội nghị xin ý kiến nhân dân thêm, bớt nội dung nào và thống nhất biểu quyết thông qua nội dung triển khai tại hội nghị.

2. Chủ tọa thông qua từng nội dung một song nội dung này đến nội dung khác. Sau mỗi nội dung đều phải lấy biểu quyết cụ thể và cử người có uy tín trực tiếp đếm số người đồng ý, số người không đồng ý. Chủ tọa kết luận và yêu cầu thư ký ghi chép rõ ràng, cụ thể vào biên bản hội nghị (nếu chưa đạt tỷ lệ theo yêu cầu thì tiếp tục vận động hoặc xin ý kiến lãnh đạo để cuộc họp sau... *(Tùy cơ ứng biến)*). Riêng nội dung thứ nhất về thống nhất chủ trương (ĐDDT) tỷ lệ đồng ý phải đạt trên 70% số hộ có trích lục được giao đất năm 1994. Các nội dung còn lại chỉ cần trên 50% so với số hộ có trích lục giao đất năm 1994.

3. Kết thúc hội nghị chủ tọa yêu cầu thư ký thông qua biên bản lần cuối xem có sai sót gì không và kết thúc hội nghị.

V. Tiến hành làm số liệu:

1. Căn cứ kết quả họp dân hoàn thành, tiểu ban tiến hành thực hiện nhiệm vụ tính toán diện tích thực tế của cả thôn, diện tích của từng hộ, cộng diện tích đất loại 1, loại 2, loại 3 của cả thôn và từng hộ. Cân đối xem diện tích thực tế và diện tích từng hộ có chênh lệch gì không.

2. Tính toán diện tích làm giao thông, thủy lợi từng loại hết bao nhiêu và cân đối trừ tương xứng vào từ hộ; Tính toán diện tích đất sáu bỏ ra và cân đối trừ vào từng hộ theo tỷ lệ thuận.

3. Lập danh sách diện tích từng hộ:

+ Tổng diện tích hộ được giao năm 1994 = m²;

- Trong đó DT loại 1 = m², loại 2 = m²

+ Tổng diện tích phải trừ làm giao thông, thủy lợi = m²

- Trong đó DT loại 1 = m²; loại 2 = m²

+ Tổng DT phải trừ đất sáu.

+ DT phải trừ khác...

4. Hoàn thành diện tích từng hộ, tiến hành mời từng hộ lên để đối chiếu, kê khai thêm, bớt thống nhất và tiến hành điều chỉnh cho chính xác rồi yêu cầu ký tên và pô tô gửi hộ 1 bản, thôn lưu 1 bản gốc.

5 Tổ kiểm tra, thanh tra lại từng hộ cho chính xác lần nữa để chuẩn bị công khai cho toàn thể nhân dân theo dõi

Hoàn chỉnh hồ sơ chuẩn bị họp nhân dân lần 3:

Gồm các nội dung sau:

1. Công khai diện tích từng loại đất của thôn; DT đất loại 1, DT đất loại 2, DT đất sáu của cả thôn. DT mất do làm GTTL... Công khai DT từng loại đất của từng hộ.

2. Xin ý kiến về phân chia, cách phân bổ làm giao thông, thủy lợi theo kế hoạch

3. Xin ý kiến về vùng SX vụ đông tạm thời năm 2023 – 2024 không ảnh hưởng đến làm GTTL.

(Các nội dung khác tiếp theo sẽ có hướng dẫn sau)

Nhận được hướng dẫn này yêu cầu cán bộ chỉ đạo điểm chỉ đạo các tiểu ban các thôn tổ chức thực hiện nghiêm túc. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì phải xin ý kiến chỉ đạo để giải quyết. Không tự ý quyết định nếu chưa được sự đồng thuận của nhân dân.

Nơi nhận:

- TTĐ/U; HĐND;
- BCĐ xã;
- Các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng